

**Amhurst Community Association, Inc.
Deed Restrictions – Administrative Fee**

Payments of fee amount does not grant a variance for the violation. All violations must be corrected and brought into compliance immediately. All fees are payable within 30 days of assessment. The **Owner** of the home will be responsible for any fees assessed on the property. It is the **Owner's** responsibility to pursue reimbursement (if necessary) of the fee from their tenant

VIOLATION	FEE
• Holiday decoration displayed 30 days	\$50.00 per month
• Property used for storage (boats, non-operative vehicle, trailers, etc.)	\$50.00
• Trash cans/bags left in public view on days other than pickup days/Debris	\$50.00
• BBQ Grills left in view	\$50.00
• Basketball goal left out in public view without ACC Approval	\$50.00
• Landscaping violations Force Mows plus \$25.00 fine	
• Livestock or poultry kept on property	\$50.00
• Home repairs needed (gutters, garage door, fences, painting etc.)	\$50.00 per month
• Mildew on property	\$50.00 per month
• Littering in common areas (any items such as paper, trash, bottles, dog feces, etc.)	\$50.00 per month
• Modification, addition or alteration made to property without prior approval	\$50.00 per month
• Parked semi's (Commercial/big rigs)	\$50.00
• Building without permit	\$50.00
• Repeat Offenders	\$50.00 month
• Other Violations	\$ 50.00 month
• Caught Dumping in the Community	\$50.00

**Amhurst Comunidad Association, Inc.
Restricciones escritura Tasa administrativa**

Los pagos del monto de la tarifa no otorgan una variación para la violación. Todas las violaciones deben corregirse y ponerse en conformidad de inmediato. Todas las tarifas se pagan dentro de los 30 días posteriores a la evaluación. El propietario del hogar será responsable de los honorarios evaluados en la propiedad. Es responsabilidad del propietario buscar el reembolso (si es necesario) de la tarifa de su inquilino

VIOLACIÓN	Cuota
• Vacaciones decoración muestra 30 días después de esa fiesta	\$ 50.00 por mes
• Bienes utilizados para el almacenamiento (barcos, no el vehículo, remolques, etc.)	\$ 50.00
• Parrillas de barbacoa a la vista izquierda	\$ 50.00
• Baloncesto objetivo izquierda en la vista del público sin Autorización del CAC	\$50.00
• violaciones Paisajismo Mows Fuerza	\$50.00
• El ganado o aves de corral mantenidas en propiedad	\$ 50.00
• latas de basura / bolsas de izquierda en la vista del público en los días de recolección de otros días	\$50.00
• Inicio reparaciones necesarias (canaletas, la puerta del garaje, cercas, pintura etc)	\$ 50.00 por mes
• Moho propiedad en	\$ 50.00 por mes
• Tirar basura en las zonas comunes (los artículos, como papel, basura, botellas, heces de perro, etc.)	\$ 50.00 por mes
• La modificación, adición o alteración realizada en la propiedad sin la aprobación previa mes	\$ 50.00
• semifinales del aparcados (Comercial / grandes torres)	\$ 50.00 por día
• Construir sin permiso de	\$ 50.00
• Repetir Delincuente mes	\$ 50.00
• Otros Violaciones mes	\$ 50.00
• Atrapados de dumping en la Comunidad	\$ 50.00